



Posto per Vivere.

MIA



ESTÁS A UN PASO DE
**VIVIR EN LA
CASA DE TUS SUEÑOS.**

CONJUNTO RESIDENCIAL MIA es un proyecto habitacional que se encuentra ubicado en la calle Río Mirá y Río Blanco en el Sector Buena Esperanza, en la Parroquia de Tumbaco.

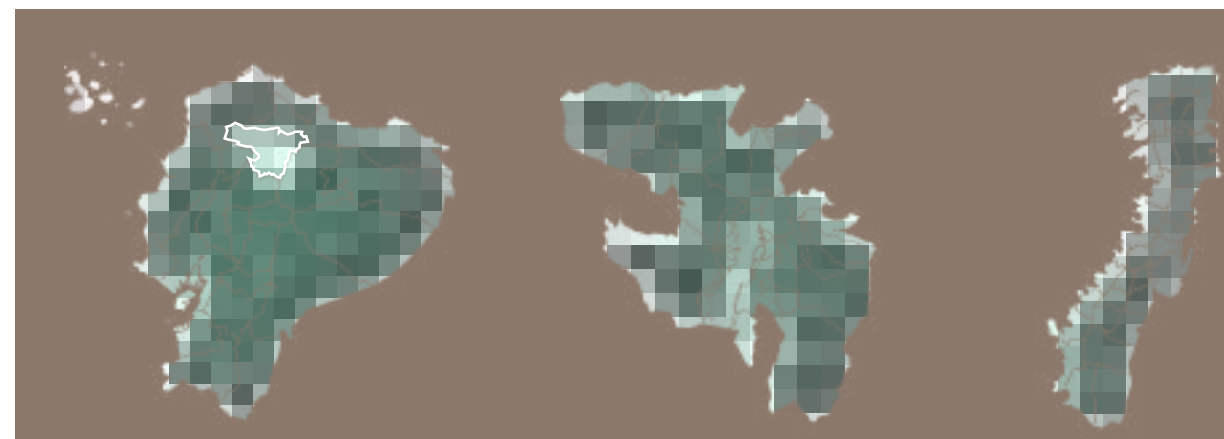
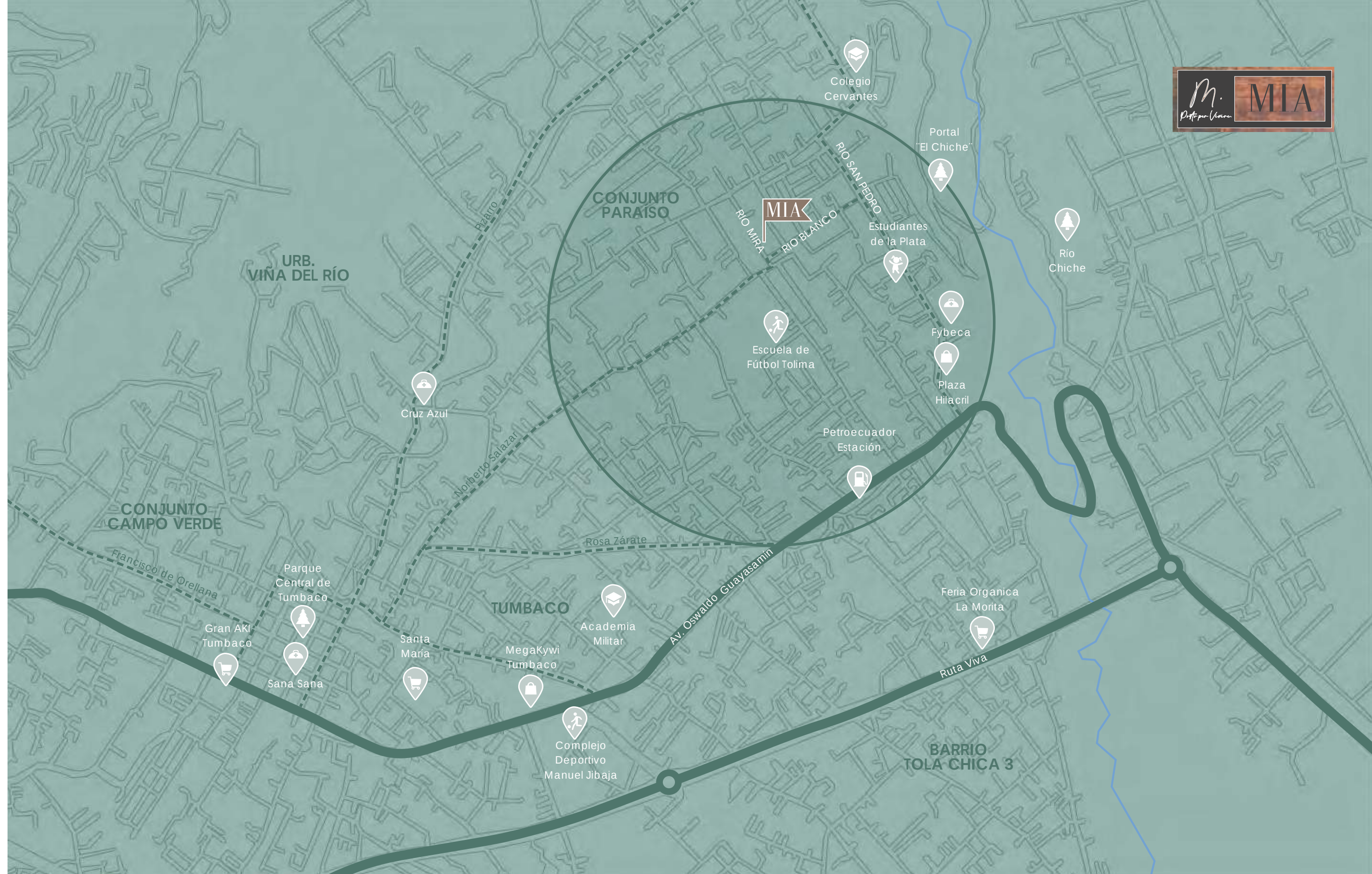
Este conjunto consta de 10 unidades de vivienda, desde 200 m² hasta 245 m², con ventanales grandes y luz natural, donde disfrutarás de una vista privilegiada.

Cuenta con servicios de seguridad, sala comunal, piscina, áreas verdes y parqueadero de visitas.

Un lugar donde te sentirás seguro y tranquilo, con las comodidades necesarias para que tú y tu familia disfruten de la experiencia de vivir en MIA.



1



-  Fybeca
-  Plaza Hilacril
-  Escuela De Fútbol Tolima
-  Estudiantes de la Plata
-  Portal "El Chiche"
-  Portal La Esperanza

El proyecto MIA está ubicado estratégicamente en una zona de alta plusvalía, desarrollo y crecimiento. Cuenta con distintos servicios como restaurantes, centros de esparcimiento, supermercados, colegios y servicios básicos que dan una gran diversificación al sector, generando una mejor calidad de vida y un funcionamiento equilibrado de toda la zona.



Vista Casas 1-6 / CONJUNTO MIA
Imágenes referenciales sujetas a cambios

El diseño de las viviendas incorpora en su composición un volumen con subtracciones que resalta la materialidad como principal elemento, además del uso de la vegetación para enmarcar espacios y volúmenes.

Se utilizan distintos tipos de entrada de luz, como ventanales y muros con aberturas, para que el espacio interno posea distintas características que brindan confort y espacialidad.





Frachada Frontal / CONJUNTO MIA
Imágenes referenciales sujetas a cambios

El proyecto MIA se ubica cerca de todo lo que necesitas en tu vida diaria, con un clima privilegiado y la privacidad que buscas.

Disfruta de un estilo de vida sofisticado, dinámico y confortable, viviendo en el sector más tranquilo, seguro y de mayor plusvalía en el Sector de Tumbaco.



Piscina / CONJUNTO MIA
Imágenes referenciales sujetas a cambios



Vista frontal Casas 1-3 / CONJUNTO MIA

Imágenes referenciales sujetas a cambios

Las viviendas se distribuyen en dos plantas donde el programa que ofrece es íntegro acoplado a la necesidad de los usuarios. Además de poseer un jardín posterior abierto hacia las zonas comunes, brindando la oportunidad de tener conexiones horizontales y verticales.

El diseño de parqueaderos fue pensado sobre la norma para que dos vehículos entren cómodamente, dejando un espacio amplio de circulación.





Entrada Principal / CONJUNTO MIA
Imágenes referenciales sujetas a cambios

El ingreso vehicular y peatonal al conjunto, está pensado para tener un control directo y eficaz, con controles de acceso electrónicos y cámaras de seguridad, para que el usuario se sienta seguro dentro de su nuevo hogar.



Jardín posterior Casa 1 / CONJUNTO MIA
Imágenes referenciales sujetas a cambios



↓ Vista Casas 1-10 / CONJUNTO MIA
Imágenes referenciales sujetas a cambios

MIA cuenta con espacios diseñados para el entretenimiento de todos sus usuarios, para brindar la satisfacción y confort dentro de un lugar seguro y tranquilo, pero sobre todo ofreciendo un ambiente propicio para vivir en familia.





Segundo Piso - Doble altura

Imágenes referenciales sujetas a cambios

En su interior se encuentra una doble altura que permitirá tener una conexión vertical entre los espacios de planta baja y los espacios más privados ubicados en planta alta, conectada por una escalera con terminados en tipo madera y vidrio templado. Además, esta doble altura nos permitirá apreciar una gran entrada de luz que nos brinda el detalle arquitectónico del muro de la fachada principal.



Escaleras - Vista a Jardín

Imágenes referenciales sujetas a cambios



Vista Sala-Comedor

Imágenes referenciales sujetas a cambios

El ingreso de la casa está enmarcado por un hermoso jardín a la derecha.

En su interior, se encuentran distribuidos las áreas sociales como la cocina integrada al comedor y sala, desde donde podrás disfrutar una gran vista hacia el jardín posterior, con una gran iluminación y ventilación natural.

El diseño de las zonas privadas como los dormitorios, está pensado para que el usuario perciba el espacio con una correcta iluminación, disposición y privacidad.



Vista Dormitorio Máster

Imágenes referenciales sujetas a cambios



Vista Sala de estar

Imágenes referenciales sujetas a cambios

Los espacios en planta alta están pensados según las necesidades de la vivienda, teniendo una sala de estar y un estudio, equilibrando la funcionalidad en planta alta y planta baja permitiendo que se puedan realizar actividades comunes en toda la casa.

Los acabados nos brindan una percepción del espacio distinta. El uso de madera, vidrio, etc. Nos permiten hacer más confortable y cálido el espacio, además de usarlo estéticamente, cada uno le brinda a la vivienda una función específica.



Vista entrada Principal

Imágenes referenciales sujetas a cambios



Vista interna Sala - Comedor - Jardín

Imágenes referenciales sujetas a cambios

Los grandes ventanales nos proporcionan confort térmico mediante el sombreado de la pérgola ubicada en el porche, que junto a su materialidad contribuye a una abundante ventilación natural.

Permite que los espacios comunes sean más confortables y que su distribución funcione en armonía y equilibrio.



Vista Cocina

Imágenes referenciales sujetas a cambios



Vista Baño Master

Imágenes referenciales sujetas a cambios



Vista Baño Master

Imágenes referenciales sujetas a cambios





- TIPOS

- Tipo 1
- Tipo 2
- Tipo 3



ÁREAS DE CASAS	
CASA 01	ÁREA m2
M2 CUBIERTOS	240,49
M2 DESCUBIERTOS	46,09

CASA 02	ÁREA m2
M2 CUBIERTOS	244,89
M2 DESCUBIERTOS	54,05

CASA 03	ÁREA m2
M2 CUBIERTOS	244,89
M2 DESCUBIERTOS	54,11

CASA 04	ÁREA m2
M2 CUBIERTOS	244,89
M2 DESCUBIERTOS	54,22

CASA 05	ÁREA m2
M2 CUBIERTOS	203,60
M2 DESCUBIERTOS	37,81

CASA 06	ÁREA m2
M2 CUBIERTOS	205,28
M2 DESCUBIERTOS	37,17

CASA 07	ÁREA m2
M2 CUBIERTOS	244,89
M2 DESCUBIERTOS	53,27

CASA 08	ÁREA m2
M2 CUBIERTOS	244,89
M2 DESCUBIERTOS	53,31

CASA 09	ÁREA m2
M2 CUBIERTOS	244,89
M2 DESCUBIERTOS	53,09

CASA 10	ÁREA m2
M2 CUBIERTOS	244,89
M2 DESCUBIERTOS	53,06

1

Casa

PB

- 2 Parqueaderos
- Baño Social
- Área de Máquinas
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Porche Posterior
- Jardín Posterior
- Bodega
- BBQ (Opcional)

PA

- 3 Dormitorios
- 3 Baños
- Walk-in Closet
- Estudio
- Sala de Estar

240.49 M2



USOS		ÁREA m2
CASA 01	Planta Baja	81,90
	Ingreso Cubierto	1,62
	Porche Posterior	18,38
	Parqueadero	32,99
	Planta Alta	105,60
	TOTAL M2 CUBIERTOS	240,49
	Jardín Posterior	35,50
	Ingreso Descubierta	4,36
	Ingreso Vehicular	6,23
	TOTAL M2 DESCUBIERTOS	46,09

CASA 01
Planta Alta



CASA 01
Planta Baja

2

Casa

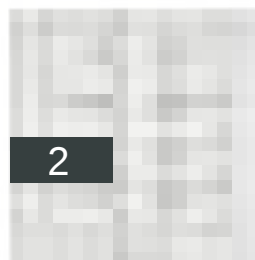
PB

-  2 Parquederos
-  Baño Social
-  Área de Máquinas
-  Cocina
-  Sala
-  Comedor
-  Porche Posterior
-  Jardín Posterior
-  Bodega
-  BBQ (Opcional)

PA

-  3 Dormitorios
-  3 Baños
-  Walk-in Closet
-  Estudio
-  Sala de Estar

244.89 M2



USOS		ÁREA m2
CASA 02	Planta Baja	81,84
	Ingreso Cubierto	1,91
	Porche Posterior	22,46
	Parqueadero	33,08
	Planta Alta	105,60
	TOTAL M2 CUBIERTOS	244,89
	Jardín Posterior	43,78
	Ingreso Descubierta	4,04
	Ingreso Vehicular	6,23
	TOTAL M2 DESCUBIERTOS	54,05

CASA 02
Planta Alta



CASA 02
Planta Baja

3

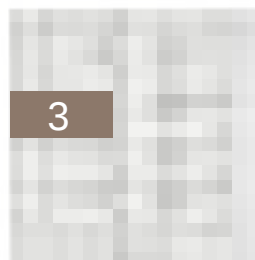
Casa

- ### PB

 - 2 Parqueaderos
 - Baño Social
 - Área de Máquinas
 - Cocina
 - Sala
 - Comedor
 - Porche Posterior
 - Jardín Posterior
 - Bodega
 - BBQ (Opcional)
- ### PA

 - 3 Dormitorios
 - 3 Baños
 - Walk-in Closet
 - Estudio
 - Sala de Estar

244.89 M2



USOS		ÁREA m2
CASA 03	Planta Baja	81,84
	Ingreso Cubierto	1,91
	Porche Posterior	22,46
	Parqueadero	33,08
	Planta Alta	105,60
	TOTAL M2 CUBIERTOS	244,89
	Jardín Posterior	43,84
	Ingreso Descubierta	4,04
	Ingreso Vehicular	6,23
	TOTAL M2 DESCUBIERTOS	54,11

CASA 03
Planta Alta



CASA 03
Planta Baja

4

Casa

- ### PB

 - 2 Parqueaderos
 - Baño Social
 - Área de Máquinas
 - Cocina
 - Sala
 - Comedor
 - Porche Posterior
 - Jardín Posterior
 - Bodega
 - BBQ (Opcional)
- ### PA

 - 3 Dormitorios
 - 3 Baños
 - Walk-in Closet
 - Estudio
 - Sala de Estar

244.89 M2



USOS		ÁREA m2
CASA 04	Planta Baja	81,84
	Ingreso Cubierto	1,91
	Porche Posterior	22,46
	Parqueadero	33,08
	Planta Alta	105,60
	TOTAL M2 CUBIERTOS	244,89
	Jardín Posterior	43,95
	Ingreso Descubierta	4,04
	Ingreso Vehicular	6,23
	TOTAL M2 DESCUBIERTOS	54,22

CASA 04
Planta Alta



CASA 04
Planta Baja



Casa

PB

- 2 Parqueaderos
- Baño Social
- Área de Máquinas
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Porche Posterior
- Jardín Posterior
- Bodega
- BBQ (Opcional)

PA

- 3 Dormitorios
- 3 Baños

203.60 M2



CASA 05
Planta Alta



CASA 05	USOS	AREA m2
	Planta Baja	77,85
	Ingreso Cubierto	3,04
	Porche Posterior	19,30
	Parqueadero	24,93
	Planta Alta	78,48
	TOTAL M2 CUBIERTOS	203,60
	Jardin Posterior	26,89
	Ingreso Descubierta	9,72
	Ingreso Vehicular	1,20
	TOTAL M2 DESCUBIERTOS	37,81



CASA 05
Planta Baja

6

Casa

PB

- 2 Parqueaderos
- Baño Social
- Área de Máquinas
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Porche Posterior
- Jardín Posterior
- Bodega
- BBQ (Opcional)

PA

- 3 Dormitorios
- 3 Baños

205.28 M2



CASA 06
Planta Alta



CASA 06	USOS	ÁREA m2
	Planta Baja	78,42
	Ingreso Cubierto	3,04
	Porche Posterior	19,60
	Parqueadero	25,38
	Planta Alta	78,84
	TOTAL M2 CUBIERTOS	205,28
	Jardín Posterior	26,24
	Ingreso Descubierta	9,72
	Ingreso Vehicular	1,21
	TOTAL M2 DESCUBIERTOS	37,17



CASA 06
Planta Baja

7

Casa

PB

-  2 Parqueaderos
-  Baño Social
-  Área de Máquinas
-  Cocina
-  Sala
-  Comedor
-  Porche Posterior
-  Jardín Posterior
-  Bodega
-  BBQ (Opcional)

PA

-  3 Dormitorios
-  3 Baños
-  Walk-in Closet
-  Estudio
-  Sala de Estar

244.89 M2



USOS		ÁREA m2
CASA 07	Planta Baja	81,84
	Ingreso Cubierto	1,91
	Porche Posterior	22,46
	Parqueadero	33,08
	Planta Alta	105,60
	TOTAL M2 CUBIERTOS	244,89
	Jardín Posterior	43,00
	Ingreso Descubierta	4,04
	Ingreso Vehicular	6,23
	TOTAL M2 DESCUBIERTOS	53,27

CASA 07
Planta Alta



CASA 07
Planta Baja

08

Casa

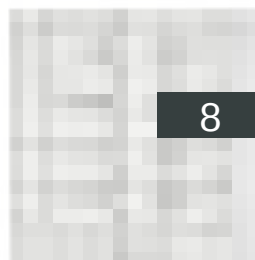
PB

- 2 Parqueaderos
- Baño Social
- Área de Máquinas
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Porche Posterior
- Jardín Posterior
- Bodega
- BBQ (Opcional)

PA

- 3 Dormitorios
- 3 Baños
- Walk-in Closet
- Estudio
- Sala de Estar

244.89 M2



CASA 08	USOS		ÁREA m2
	Planta Baja		81,84
	Ingreso Cubierto		1,91
	Porche Posterior		22,46
	Parqueadero		33,08
	Planta Alta		105,60
	TOTAL M2 CUBIERTOS		244,89
	Jardín Posterior		43,04
	Ingreso Descubierta		4,04
	Ingreso Vehicular		6,23
	TOTAL M2 DESCUBIERTOS		53,31

CASA 08
Planta Alta



CASA 08
Planta Baja

9

Casa

PB

- 2 Parqueaderos
- Baño Social
- Área de Máquinas
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Porche Posterior
- Jardín Posterior
- Bodega
- BBQ (Opcional)

PA

- 3 Dormitorios
- 3 Baños
- Walk-in Closet
- Estudio
- Sala de Estar

244.89 M2



USOS		ÁREA m2
CASA 09	Planta Baja	81,84
	Ingreso Cubierto	1,91
	Porche Posterior	22,46
	Parqueadero	33,08
	Planta Alta	105,60
	TOTAL M2 CUBIERTOS	244,89
	Jardín Posterior	43,82
	Ingreso Descubierta	4,04
	Ingreso Vehicular	6,23
	TOTAL M2 DESCUBIERTOS	53,09

CASA 09
Planta Alta



CASA 09
Planta Baja

10 Casa

- PB

 - 2 Parqueaderos
 - Baño Social
 - Área de Máquinas
 - Cocina
 - Sala
 - Comedor
 - Porche Posterior
 - Jardín Posterior
 - Bodega
 - BBQ (Opcional)
- PA

 - 3 Dormitorios
 - 3 Baños
 - Walk-in Closet
 - Estudio
 - Sala de Estar

244.89 M2



USOS		ÁREA m2
CASA 10	Planta Baja	81,84
	Ingreso Cubierto	1,91
	Porche Posterior	22,46
	Parqueadero	33,08
	Planta Alta	105,60
	TOTAL M2 CUBIERTOS	244,89
	Jardín Posterior	42,79
	Ingreso Descubierta	4,04
	Ingreso Vehicular	6,23
	TOTAL M2 DESCUBIERTOS	53,06

CASA 10
Planta Alta



CASA 10
Planta Baja



CONJUNTO RESIDENCIAL MIA

📍 Calle Río Mirá y Río Blanco. Sector Buena Esperanza-Parroquia Tumbaco. Quito-Ecuador



ORANGE LADDER - CONSTRUCTORES

📍 Calle Río Mirá y Río Blanco. Sector Buena Esperanza-Parroquia Tumbaco. Quito- Ecuador
☎ +593 98-403-5295
✉ info@orangeladderconstructores.com



ARQUITECTURA INFINITA

📍 El Potrero de San Luis de Lumbisí- Bloque G local 12. Sector Cumbayá . Quito- Ecuador
☎ +593-98-461-6865
✉ mauricio.ona@arquitectura infinita.com



THE WOODS - CREATIVE STUDIO

📍 El Potrero de San Luis de Lumbisí- Bloque G local 12. Sector Cumbayá . Quito- Ecuador
☎ +593 98-423-6443
✉ cristian@thewoods.cl



SAVANA - BIENES RAÍCES

📍 El Potrero de San Luis de Lumbisí- Bloque G local 12. Sector Cumbayá . Quito- Ecuador
☎ +593 96-957-7249 / +593 99-973-8989
✉ gcornejo@savana.com.ec
